

十和田市 都市計画マスタープラン



平成23年3月

青森県 十和田市

目 次

序 章 都市計画マスタープランについて

1. 都市計画マスタープランの目的と役割・・・・・・・・・・ 1
 - (1) 目的
 - (2) 位置付けと役割
 - (3) 対象区域と目標年次
2. 都市計画マスタープランの構成・・・・・・・・・・ 3

第1章 十和田市の現況と課題

1. 十和田市の概要・・・・・・・・・・ 4
 - (1) 位置と地勢
 - (2) 歴史と沿革
 - (3) 人口の動向
 - (4) 産業の動向
 - (5) 土地利用の状況
2. 都市計画の現況・・・・・・・・・・ 13
 - (1) 土地利用
 - (2) 道路・交通体系
 - (3) 都市施設
3. まちづくりの課題・・・・・・・・・・ 17

第2章 都市の将来像

1. 都市の将来像と目標・・・・・・・・・・ 20
 - (1) まちづくりの基本理念
 - (2) 都市の将来像
 - (3) まちづくりの基本目標
2. 将来都市構造・・・・・・・・・・ 23
 - (1) エリアの設定
 - (2) 拠点の形成
 - (3) 都市軸
3. 都市づくりの基本方針・・・・・・・・・・ 27
 - (1) 人と自然が共生する「しぜん感動・創造都市」
 - (2) 安心・安全を支える「くらし感動・創造都市」
 - (3) にぎわいと活力あふれる「しごと感動・創造都市」
 - (4) いきいきと活躍できる「しみん感動・創造都市」

第3章 分野別まちづくり方針

1. 土地利用の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 33
 - (1) 住居系土地利用
 - (2) 商業系土地利用
 - (3) 産業系土地利用
2. 市街地のまちづくり方針・・・・・・・・・・・・・・・・ 37
 - (1) 既成市街地
 - (2) 新市街地
 - (3) 中心市街地
3. 道路・交通体系のまちづくり方針・・・・・・・・・・・・ 41
 - (1) 道路・交通体系
 - (2) 道路ネットワーク
 - (3) 公共交通
 - (4) 歩行者・自転車
4. 観光のまちづくり方針・・・・・・・・・・・・・・・・ 46
 - (1) 観光資源のネットワーク
 - (2) 観光基盤と体制の強化
5. 自然環境と緑のまちづくり方針・・・・・・・・・・・・ 47
 - (1) 自然環境と緑地の保全や整備
 - (2) 緑地の配置
6. 下水道・河川のまちづくり方針・・・・・・・・・・・・ 49
 - (1) 下水道
 - (2) 河川
7. 防災のまちづくり方針・・・・・・・・・・・・・・・・ 51
 - (1) 防災機能の強化
 - (2) 建築物の耐震化・不燃化
 - (3) 自然災害対策
 - (4) 防災体制の強化
8. 福祉のまちづくり方針・・・・・・・・・・・・・・・・ 53
 - (1) 安全な歩行空間の確保
 - (2) 公共公益施設の改善
 - (3) 住宅の改善
 - (4) ボランティア活動の推進
 - (5) 子育て支援環境づくり
9. その他の公共施設のまちづくり方針・・・・・・・・・・・・ 54
 - (1) 生活排水処理施設
 - (2) 清掃（ごみ処理）施設
 - (3) 斎場・墓園

第4章 地域別まちづくり方針

- 1. 区域区分・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 56
- 2. 地域別まちづくり方針・・・・・・・・・・ 56
 - (1) 元町地域・・・・・・・・・・・・・・・・ 57
 - (2) 前谷地・下平地域・・・・・・・・・・ 63
 - (3) 稲生地域・・・・・・・・・・・・・・・・ 69
 - (4) 金崎地域・・・・・・・・・・・・・・・・ 77
 - (5) 西小稲地域・・・・・・・・・・・・・・ 85
 - (6) 東小稲地域・・・・・・・・・・・・・・ 91
 - (7) 相坂地域・・・・・・・・・・・・・・・・ 97

第5章 実現化方策

- 1. 実現に向けた基本的な考え方・・・・・・・・ 103
- 2. 協働によるまちづくり・・・・・・・・・・ 103
 - (1) まちづくり主体の役割
 - (2) 市民参画によるまちづくりの推進
 - (3) まちづくり活動の支援
- 3. 都市計画マスタープランの運用・・・・・・・・ 106
 - (1) 庁内体制の強化
 - (2) 広域的な調整と連携
 - (3) 計画的かつ効果的な事業実施
 - (4) 都市計画マスタープランの見直し

参考資料編

- 資料－1 十和田市と都市計画の現況
- 資料－2 市民アンケート調査結果
- 資料－3 地域別市民懇談会
- 資料－4 市民説明会及び意見募集
- 資料－5 十和田市都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱
- 資料－6 十和田市都市計画マスタープラン策定委員名簿