

個別施設計画

【概要】

公共施設個別管理計画の対象施設（公共建築物系施設）について作成し、施設の管理方針や維持管理の状況を記載し、計画の進捗管理を行います。

主な内容

施設の概要

管理に関する基本的な方針

管理に関する実施計画

※費用見込額については、当初見込みが立たなかったことにより記載していない場合があります。

維持管理等の状況

※一括しての指定管理などの場合、まとめて計上している場合や面積案分による記載をしている場合があります。

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
1	普通	学校教育施設	学校	H5	三本木小学校	東三番町85-62		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	10,260	2,599,642,024		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	教育記念館 留守家庭 便所 倉庫 管理住宅							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						20,506				
	実績				60,497	76,961	15,629				

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	7,809	8,214	14,064				
	光熱水費	9,973	10,081	10,119	10,619	13,213	15,216				
	修繕工事費	598	670	851	367	80,983	15,723				
	委託料	3,621	3,819	5,853	4,461	6,800	5,444				
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	69	128				
	合計	25,582	25,282	26,890	23,285	109,279	50,575				
有形固定資産減価償却率(%)		48.7	50.9	53.1	55.4	57.6	59.8				
児童数(人)		553	554	546	538	516	506				
取組状況		職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	その他:3人 トイレ洋式 改修、LAN 設置を実施	その他:3人 教室エアコン 設置	その他:3人 特別教室エ アコン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
2	普通	学校教育施設	学校	S63	北園小学校	西十一番町29-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	9,725	1,569,817,370		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 便所 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						13,434				
	実績				43,640	69,868	27,162				

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	9,650	8,214	13,129				
	光熱水費	7,233	7,205	7,186	7,313	8,441	10,700				
	修繕工事費	3,719	1,709	2,675	7,444	71,268	28,270				
	委託料	2,381	2,591	4,692	3,222	5,242	3,881				
	指定管理料										
	その他	29	199	221	124	41	40				
	合計	24,723	22,387	24,810	27,753	93,206	56,020				
有形固定資産減価償却率（％）		62.0	64.3	66.5	68.7	70.4	72.7				
児童数		426	422	429	430	428	441				
取組状況		職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施	その他:3人 教室エアコン 設置	その他:3人 特別教室エア コン設置 構内舗装				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
3	普通	学校教育施設	学校	H12	南小学校	西十五番町371		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	9,137	2,360,968,028		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	物置 部室 便所 倉庫 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						16,565				
	実績				49,938	68,830	13,358				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	11,361	10,683	10,036	9,650	9,127	13,677				
	光熱水費	9,284	8,977	8,929	9,064	11,244	13,650				
	修繕工事費	42,460	301	875	947	67,219	13,738				
	委託料	4,547	2,806	5,250	3,460	5,927	4,289				
	指定管理料										
	その他	54	55	31	55	44	66				
	合計	67,706	22,822	25,121	23,176	93,561	45,420				
有形固定資産減価償却率（％）		33.2	35.4	37.6	39.8	42.0	44.1				
児童数		514	501	507	507	473	477				
取組状況		職員:1人 その他:2人 吊り天井改修	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施	職員:1人 その他:2人 教室エアコン 設置	職員:1人 その他:2人 特別教室エ アコン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
4	普通	学校教育施設	学校	S54	東小学校	ひがしの二丁目251-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,671	801,395,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置 プール付属棟							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（長寿命化、LAN設置）を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更		設計	長寿命化 改修	→						
費用 (千円)	見込		6,329	164,896	4,047	158,161	164,937				
	実績		6,048		171,252	193,943	138,154				

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	9,510	8,793	8,160	7,047	6,389	11,218				
	光熱水費	7,786	8,532	8,714	7,361	6,889	9,619				
	修繕工事費	382	1,252	872	840	188,386	136,143				
	委託料	1,617	7,582	2,199	1,490	7,798	5,796				
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	44	29				
	合計	19,324	26,188	19,976	16,767	209,506	162,805				
有形固定資産減価償却率(%)		77.3	79.5	81.7	84.0	86.2	61.8				
児童数		396	397	405	390	367	381				
取組状況		職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 長寿命化、LAN設置を実施	職員:1人 その他:1人 教室エアコン設置	職員:1人 その他:1人 長寿命化、特別教室エアコン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
5	普通	学校教育施設	学校	H20	西小学校	三本木字西金崎6-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,109	986,840,000		47		新基準	-	-
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						7,630				
	実績				14,845	28,842	7,603				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	2,603	2,738	5,317				
	光熱水費	4,472	4,504	4,764	4,176	4,784	6,132				
	修繕工事費	79	2,264	91	2,922	27,954	7,742				
	委託料	2,376	2,318	3,125	3,041	3,787	2,974				
	指定管理料										
	その他	43	29	31	29	30	39				
	合計	14,629	11,005	9,887	12,771	39,293	22,204				
有形固定資産減価償却率（%）		21.5	23.9	26.2	28.6	30.8	33.4				
児童数		168	171	156	151	144	126				
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人 特別教室エアコン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
6	普通	学校教育施設	学校	S46	藤坂小学校	相坂字小林351-5			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	3,618	715,733,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済	
関連施設	相撲場 倉庫 トイレ 物置								

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						7,400				
	実績				15,870	27,384	7,322				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	4,444	3,651	5,346				
	光熱水費	3,679	3,887	3,356	3,611	3,973	4,864				
	修繕工事費	135	2,182	55	174	26,676	7,032				
	委託料	1,532	1,435	2,082	1,717	2,728	2,130				
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	29				
	合計	13,034	9,423	7,400	9,975	37,057	19,401				
有形固定資産減価償却率(%)		60.5	62.4	64.3	65.2	67.1	67.1				
児童数		137	145	141	150	152	153				
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	職員:1人 トイレ洋式化、LAN設置を実施	職員:1人 教室エアコン設置	その他:1人 特別教室エアコン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
7	普通	学校教育施設	学校	S60	高清水小学校	相坂字高清水900		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	2,878	464,910,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> ・「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～4年度に空調設備設置工事を実施する。 ・令和6年度末をもって閉校し、東小学校に統合する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修					閉校	
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				11,263	17,700					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603	2,738	2,431				
	光熱水費	2,760	3,114	3,131	3,227	3,475	4,323				
	修繕工事費	379	197	230	302	17,349	132				
	委託料	1,479	1,489	1,888	1,602	2,301	1,365				
	指定管理料										
	その他	131	29	31	29	29	28				
	合計	6,600	6,719	7,156	7,763	25,892	8,279				
有形固定資産減価償却率(%)		68.4	70.6	72.8	75.0	77.2	79.5				
児童数		32	29	27	25	21	19				
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	その他:1人 教室エアコン 設置	その他:1人			閉校	

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
8	普通	学校教育施設	学校	H17	深持小学校	深持宇林12-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	3,140	845,040,000		47		新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				12,810	19,396					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	1,890	1,876	2,603	2,738	4,631				
	光熱水費	2,882	3,007	2,949	2,897	3,132	4,152				
	修繕工事費	502	1,552	24	438	18,803	366				
	委託料	1,824	1,885	2,567	2,385	2,970	1,987				
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	101				
	合計	12,896	8,363	7,447	8,352	27,672	11,237				
有形固定資産減価償却率（%）		28.3	30.7	33.1	35.5	37.9	40.2				
児童生徒数		30	32	35	32	31	28				
取組状況		職員:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、空調設備設置、LAN設置を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
9	普通	学校教育施設	学校	S47	ちとせ小学校	元町西六丁目125-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,509	585,280,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置 プール管理棟 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。
ちとせ小学校改築にあたり、令和6年度に耐力度調査および基本構想を実施する。令和7~8年度に基本設計・地質調査および実施設計を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修		耐力度調査 基本構想	基本設計 地質調査	実施設計 確認申請
費用 (千円)	見込						7,254		18,169	30,000	133,000
	実績				32,019	47,650	8,094				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	9,510	8,793	3,752	5,206	5,476	9,719				
	光熱水費	6,204	5,793	5,839	4,963	5,997	8,728				
	修繕工事費	32,676	58,976	775	551	46,302	8,609				
	委託料	2,877	1,854	3,134	2,578	3,478	2,963				
	指定管理料										
	その他	31	29	68	54	53	29				
	合計	51,298	75,445	13,568	13,352	61,306	30,048				
有形固定資産減価償却率(%)		84.5	86.4	88.4	89.1	89.8	90.5				
児童数		369	362	343	339	332	331				
取組状況		職員:1人 その他:1人 給水設備改修	職員:1人 その他:1人 照明器具等落 下防止改修 外壁改修	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式 化、吊り天井 改修、LAN 設置を実施	その他:2人 教室エアコン 設置	その他:2人 特別教室エ アコン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
10	普通	学校教育施設	学校	S56	沢田小学校	沢田字田屋27-9		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,278	1,000,520,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	校長住宅 物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				19,168	24,246					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,659	6,903	6,284	2,603	2,738	2,467				
	光熱水費	3,461	3,402	3,208	2,797	3,529	4,688				
	修繕工事費	15	615	617	130	24,302	1,321				
	委託料	1,322	1,207	3,153	1,493	2,432	1,178				
	指定管理料										
	その他	15	36	31	29	29	52				
	合計	12,472	12,163	13,293	7,052	33,030	9,706				
有形固定資産減価償却率（%）		84.4	86.1	87.7	89.4	91.0	92.5				
児童数		61	52	47	46	48	48				
取組状況		職員:1人	職員:1人	職員:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、油送設 備、LAN設 置を実施	その他:1人 教室エアコン 設置	その他:1人				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
11	普通	学校教育施設	学校	S43	法奥小学校	奥瀬字下川目102-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	4,502	1,057,345,000		47	財産処分制限60年	済	不足	済
関連施設	物置							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				19,922	26,232					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,851	1,890	1,876	2,603	2,738	2,431				
	光熱水費	3,440	3,322	3,258	3,214	3,535	3,980				
	修繕工事費	386	3,817	99	1,159	25,457	162				
	委託料	1,464	1,327	2,208	1,727	2,740	1,754				
	指定管理料										
	その他	29	29	31	29	29	29				
	合計	7,170	10,385	7,472	8,732	34,499	8,356				
有形固定資産減価償却率（%）		72.5	74.0	75.5	77.0	78.5	79.2				
児童数		68	69	64	66	57	60				
取組状況		その他:1人	その他:1人 照明器具等落下防止改修	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式化、LAN設置）を実施	その他:1人 教室エアコン設置	その他:1人				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
12	普通	学校教育施設	学校	R1	三本木中学校	西十三番町5-24		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	8,919	3,373,049,274		47		新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

地域人口を踏まえた適切な規模での建設を行う。令和2年度に外構工事、LAN設置を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建設	建設	建設	外構						
	変更					改修 実施設計	改修				
費用 (千円)	見込	937,205	394,423	1,652,227	140,936		76,349				
	実績	974,270	809,183	1,631,448	150,712	5,831	77,395				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費				10,492	9,127	9,791				
	光熱水費				8,471	9,800	11,999				
	修繕工事費				320	4,639	75,564				
	委託料				2,253	4,723	4,393				
	指定管理料										
	その他				29	29	95				
	合計				21,565	28,318	101,842				
有形固定資産減価償却率（％）			3.0	6.0	4.2	7.2	9.1				
生徒数					400	430	439				
取組状況		複合体育館 完成	倉庫棟棟完 成	校舎完成	職員:1人 その他:2人	職員:1人 その他:2人 図書室エア コン設置	職員:1人 その他:2人 教室エアコ ン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
13	普通	学校教育施設	学校	S55	十和田中学校	東十六番町221		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	8,231	879,400,000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	部室 相撲場 自転車置場 便所							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、油送設備、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。令和5年度から長寿命化改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修 実施設計	長寿命化 改修	長寿命化 改修	長寿命化 改修	
費用 (千円)	見込					13,821	66,961	400,000	600,000	400,000	
	実績				26,648	17,246	69,442				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	3,690	5,210	5,476	6,723				
	光熱水費	9,294	9,737	11,267	10,032	10,594	12,853				
	修繕工事費	9,685	4,149	1,914	1,508	4,991	64,313				
	委託料	2,029	1,845	2,930	2,063	15,734	7,339				
	指定管理料										
	その他	35	31	40	29	61	221				
	合計	29,192	24,421	19,841	18,842	36,856	91,449				
有形固定資産減価償却率(%)		84.8	86.4	88.1	89.7	91.3	93.6				
生徒数		292	258	247	212	225	211				
取組状況		職員:1人 その他:1人 照明器具等落下防止改修	職員:1人 その他:1人	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式化、油送設備、LAN設置を実施	その他:2人 図書室エアコン設置	その他:2人 教室エアコン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
14	普通	学校教育施設	学校	H3	切田中学校	切田字下後平13-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	2,919	550,590,620		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	物置 倉庫 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修				
費用 (千円)	見込						23,106				
	実績				12,315	3,801	20,964				

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	1,882	1,845	2,605	2,738	2,431				
	光熱水費	2,881	2,731	2,309	2,376	3,063	3,352				
	修繕工事費	2,153	141	67	958	3,688	20,483				
	委託料	1,010	1,130	1,334	1,243	2,694	1,458				
	指定管理料										
	その他	29	31	29	29	70	40				
	合計	12,327	5,915	5,584	7,211	12,253	27,764				
有形固定資産減価償却率（％）		63.0	65.4	67.9	70.3	72.7	75.1				
生徒数		49	59	50	40	38	39				
取組状況		職員:1人 照明器具等落 下防止改修	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	その他:1人 図書室エア コン設置	その他:1人 教室エア コン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
15	普通	学校教育施設	学校	S49	甲東中学校	深持字南平311-2			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	5,129	672,399,390		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済	
関連施設	生徒会館 部室 物置 便所								

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修 実施設計					
費用 (千円)	見込					35,296	78,757				
	実績				11,211	38,342	155,662				

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	7,827	7,887	6,389	9,201				
	光熱水費	7,409	5,807	5,995	6,249	7,547	9,051				
	修繕工事費	8,967	841	439	769	35,456	153,115				
	委託料	1,623	1,503	2,150	1,747	6,259	4,521				
	指定管理料										
	その他	34	96	31	44	61	79				
	合計	26,182	16,906	16,442	16,696	55,712	175,967				
有形固定資産減価償却率（%）		81.9	83.8	85.7	86.1	88.0	87.0				
生徒数		286	265	252	248	240	221				
取組状況		職員:1人 その他:1人 照明器具等落 下防止改修	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	職員:1人 その他:1人 図書室エア コン設置	その他:2人 教室エア コン設置、 外部改 修				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
16	普通	学校教育施設	学校	S58	東中学校	東二十二番町16-80		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	6,463	969,299,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 部室 便所 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に空調設備設置工事を実施する。令和7年度から長寿命化改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					改修 実施設計	改修	実施設計		長寿命化 改修	長寿命化 改修
費用 (千円)	見込						76,113				
	実績				22,195	3,741	73,095				

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	3,790	8,659	7,827	7,887	5,476	6,812				
	光熱水費	6,595	6,808	5,945	6,415	9,183	8,564				
	修繕工事費	1,216	4,540	3,259	1,389	2,622	72,496				
	委託料	1,783	1,915	2,543	2,311	4,297	3,481				
	指定管理料										
	その他	35	31	15	29	124	185				
	合計	13,419	21,953	19,589	18,031	21,702	91,538				
有形固定資産減価償却率（%）		79.5	81.9	83.7	85.4	87.1	89.0				
生徒数		328	308	294	284	302	303				
取組状況		その他:2人	職員:1人 その他:1人 照明器具等落 下防止改修	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	その他:2人 図書室エア コン設置	その他:2人 教室エア コン設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
17	普通	学校教育施設	学校	S55	第一中学校	奥瀬字生内32-6		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	5,086	966,788,000		47	財産処分制限60年	済	一部不足	済
関連施設	部室 自転車置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度に改修工事（トイレ洋式化、LAN設置）を実施する。令和4年度に閉校する県立十和田西高等学校の土地・建物を取得し、第一中学校の移転先として令和6年度から活用していく。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更					実施設計	改修	移転先改修設計・工事	移転		
費用 (千円)	見込						25,176				
	実績				15,756	3,144	0				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	1,895	1,882	1,845	2,605	2,738	2,431				
	光熱水費	3,463	3,582	3,271	3,274	3,906	4,875				
	修繕工事費	350	845	1,649	873	2,280	207				
	委託料	1,005	1,172	1,655	1,480	3,054	916				
	指定管理料										
	その他	29	45	29	29	48	55				
	合計	6,742	7,526	8,449	8,261	12,026	8,484				
有形固定資産減価償却率（％）		80.1	82.0	83.9	85.8	87.7	89.5				
児童生徒数		60	50	43	46	50	44				
取組状況		その他:1人	その他:1人	その他:1人	その他:1人 トイレ洋式 化、LAN設 置を実施	その他:1人 図書室エア コン設置	その他:1人				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
18	普通	学校教育施設	学校	H24	四和小学校・四和中学校（併置校）	米田字高谷37-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	5,184	1,330,910,000		47	財産処分制限60年	新基準	-	-
関連施設	倉庫 ゴミ置場							

2. 管理に関する基本的な方針

「公立学校の統廃合に関する指針」に基づき適正配置を検討していく。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2~3年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修	改修				
費用 (千円)	見込						8,778				
	実績				13,283	8,564	11,746				

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	8,149	8,659	7,827	7,887	6,389	7,618				
	光熱水費	5,907	5,516	5,442	5,291	6,408	8,054				
	修繕工事費	99	339	134	604	7,532	11,247				
	委託料	2,391	3,096	3,105	3,041	4,013	2,840				
	指定管理料										
	その他	29	31	31	29	40	28				
	合計	16,575	17,641	16,539	16,852	24,382	29,787				
有形固定資産減価償却率（％）		12.1	14.5	16.9	19.3	21.7	24.1				
児童数		42	41	43	42	40	36				
生徒数		33	27	23	26	26	22				
取組状況		職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人	職員:1人 その他:1人 トイレ洋式 設置、空調設備 設置、LAN 設置を実施	職員:1人 その他:1人 教室エアコン 設置	職員:1人 その他:1人 教室エアコン 設置				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
19	普通	学校教育施設	学校	S59	十和田湖小学校・十和田湖中学校	奥瀬字十和田湖畔字樽部418-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
R C	2,756	568,970,000		47		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

児童・生徒数が著しく減少したことから十和田湖中学校に十和田湖小学校を併置する。令和2年度にトイレ洋式化改修、LAN設置工事を実施する。令和2～3年度に空調設備設置工事を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更				改修	改修					
費用 (千円)	見込										
	実績				8,580	17,588					

【変更理由等】

空調設備工事工期延期のため

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	6,254	6,777	5,982	5,282	5,862	5,750				
	光熱水費	3,716	4,123	4,157	3,760	4,228	5,519				
	修繕工事費	11,850	13,453	2,052	966	17,524	5,733				
	委託料	959	873	1,364	1,010	1,781	974				
	指定管理料										
	その他	29	15	37	37	69	14				
	合計	22,808	25,241	13,592	11,055	29,464	17,990				
有形固定資産減価償却率(%)		94.0	97.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
児童数		0	4	2	4	5	6				
生徒数		5	4	4	4	3	0				
取組状況		職員:1人 照明器具等落下防止改修 併置化改修	職員:1人 屋内運動場屋根改修	職員:1人	職員:1人 トイレ洋式 LAN設置 を実施	職員:1人 教室エアコン 設置	職員:1人				

個別施設計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
20	普通	学校教育施設	学校	R4	大深内小学校・大深内中学校	洞内字千刈田24-6	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
W・RC	7,636		20	学校施設環境改善交付金、公立学校施設整備費国庫負担金	新基準	-	-
関連施設	自転車置場						

2. 管理に関する基本的な方針

--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費						2,987				
	光熱水費										
	修繕工事費						2,144,738				
	委託料						37,070				
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（％）							0.0				
児童数											
生徒数											
取組状況							R5外構工事 実施予定				

個別施設計画

所管課	指導課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
21	普通	学校教育施設	研修施設	H26	教育研修センター	西十三番町620-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	517	90,328,202		38		新基準	—	—
関連施設	市民図書館併設							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	938	910	876	909	959	2,080				
	修繕工事費						284				
	委託料	1,998	2,055	2,176	2,335	2,332	2,519				
	指定管理料										
	その他										
	合計	2,936	2,965	3,052	3,244	3,291	4,883				
有形固定資産減価償却率（%）		5.4	8.1	10.8	13.5	16.2	18.9				
利用状況	教職員研修 延参加者数	458	479	481	204	558	427				
取組状況											

※光熱水費、委託料は、市民図書館との按分による。

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
22	普通	市民集会施設	市民施設	H26	市民交流プラザ	稲生町121-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,641	754,339,342		38		新基準	-	-
関連施設	設備棟 駐輪場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							修繕			
費用 (千円)	見込							5,081			
	実績										

【変更理由等】

経年劣化した外壁木部羽目板の塗装前段のカビ、染み、水垢等の洗浄除去1,451千円・経年劣化した外壁木部羽目板の塗装3,630千円

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	21,993	22,562	22,964	27,316	26,271	21,778				
	光熱水費	6,834	6,828	6,868	7,197	6,493	8,211				
	修繕工事費	90	4,492	280	1,164	184	3,327				
	委託料	15,383	16,613	16,512	18,120	18,884	19,083				
	指定管理料										
	その他	1,914	1,335	888	796	1,087	1,235				
	合計	46,214	51,830	47,512	54,593	52,919	53,634				
有形固定資産減価償却率(%)		8.1	10.8	13.5	16.2	18.9	21.6				
利用状況	開館日数	359	359	359	318	269	359				
	利用者数(人)	199,323	199,967	187,265	136,836	125,975	149,944				
取組状況		職員：1人 その他：8人	職員：1人 その他：8人	職員：1人 その他：8人	職員：1人 その他：8人	職員：1人 その他：8人	職員：1人 その他：8人				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
24	普通	市民集会施設	市民施設	H14	沢田悠学館	沢田字下洗20-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,233	302,400,000		38		新基準	-	-
関連施設	東屋 トイレ							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,717	2,717	2,772	3,179	3,450	3,525				
	光熱水費	1,627	2,105	1,864	1,611	1,668	1,905				
	修繕工事費	962	484	472	110	54	4,078				
	委託料	2,911	2,911	2,914	2,871	3,255	3,437				
	指定管理料										
	その他	462	462	111	118	179	479				
	合計	8,679	8,679	8,133	7,890	8,606	13,424				
有形固定資産減価償却率 (%)		40.5	43.2	45.9	48.6	51.3	54.0				
利用状況	開館日数	347	347	347	317	287	344				
	利用者数 (人)	12,036	10,460	13,833	7,470	23,351	9,886				
取組状況		その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人 トイレ洋式 化修繕				

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
25	普通	市民集会施設	市民施設	S54	南コミュニティセンター	西六番町290-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	1,420	185,650,000		50		済	十分	十分
関連施設	倉庫 便所 研修棟 発明クラブ教室							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
 平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（南公民館→南コミュニティセンター）
 令和4年度に空調設備改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更						改修				
費用 (千円)	見込						23,809				
	実績						2,200				

【変更理由等】

令和4年度に予定していた空調設備工事が令和5年度へ繰越となったため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	29,622	6,265	6,305	6,154	6,256	6,846				
	光熱水費	3,398	2,834	2,743	2,458	2,031	3,259				
	修繕工事費	3,192	687	1,356	1,564	1,187	604				
	委託料	6,124	6,543	6,772	7,923	9,036	11,636				
	指定管理料										
	その他	459	1,687	779	699	1,337	1,218				
	合計	42,795	18,016	17,955	18,798	19,847	23,563				
有形固定資産減価償却率(%)		76.0	78.0	80.0	82.0	84.0	86.0				
利用状況	開館日数	359	359	359	318	269	359				
	利用者数(人)	62,691	66,321	65,529	44,484	41,843	39,268				
取組状況		職員：4人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人				

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
26	普通	市民集会施設	市民施設	H7	東コミュニティセンター	東二十一番町17-897		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	1,406	347,127,510		50		新基準	-	-
関連施設	車庫 陶芸棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
 平成30年度より地域コミュニティの活性化を目的として、社会教育施設より市民集会施設へ変更する。（東公民館→東コミュニティセンター）
 令和4年度に空調設備改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更						改修				
費用 (千円)	見込						19,613				
	実績						1,650				

【変更理由等】

・令和4年度に予定していた空調設備工事が令和5年度へ繰越となったため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	22,064	9,648	9,617	6,051	6,205	6,946				
	光熱水費	3,098	2,590	2,491	2,351	2,223	2,904				
	修繕工事費	3,409	6,522	1,244	767	612	2,023				
	委託料	5,932	6,319	6,560	7,148	8,111	10,896				
	指定管理料										
	その他	202	732	779	876	412	998				
	合計	34,705	25,811	20,691	17,193	17,563	23,767				
有形固定資産減価償却率 (%)		44.0	46.0	48.0	50.0	52.0	54.0				
利用状況	開館日数	359	359	359	318	269	359				
	利用者数 (人)	42,787	44,588	40,105	30,082	23,776	27,502				
取組状況		職員：3人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人	職員：1人 その他：1人				

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
27	普通	市民集会施設	市民施設	H12	西コミュニティセンター	奥瀬字中平70-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	1,305	347,677,000		50	過疎対策事業債	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

移転・解体の時期については、十和田湖公民館及び十和田湖支所庁舎・旧議会棟の解体に合わせ、ふるさと皆館を改修した後に機能移転し、地域コミュニティ機能の維持・増進に配慮したコミュニティセンターとする。(西コミュニティセンター)

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修							
	変更		実施設計	改修・移転	広場整備		改修				
費用 (千円)	見込				67,485		29,359				
	実績				29,876		1,650				

【変更理由等】

令和4年度に予定していた空調設備工事が令和5年度へ繰越となったため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費			16,682	13,479	12,342	11,589				
	光熱水費	1,344	1,374	3,749	2,518	2,821	3,313				
	修繕工事費	328	623	2,082	2,740	71	3,234				
	委託料	1,470	1,694	9,444	8,725	9,436	11,990				
	指定管理料										
	その他	70	27	2,593	605	392	1,192				
	合計	3,212	3,718	34,550	28,067	25,062	31,318				
有形固定資産減価償却率(%)		34.0	36.0	38.0	40.0	42.0	44.0				
利用状況	開館日数			359	318	269	359				
	利用者数(人)			12,280	10,578	7,400	8,012				
取組状況				職員：3人 西コミュニティセンターとして開館	職員：2人 その他：1人 芝生広場整備を実施	職員：2人 その他：1人	職員：2人 その他：1人				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
28	普通	市民集会施設	集会施設	S59	学習等供用施設高清水地区館	相坂字高清水900			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	171	38,135,000		47		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	98	98	115	102	164	157				
	修繕工事費					18	440				
	委託料	71	71	94	98	82	96				
	指定管理料										
	その他	18	18	93	18	109	199				
	合計	187	187	302	218	373	892				
有形固定資産減価償却率 (%)		72.6	74.8	77.0	79.2	81.4	83.6				
利用状況	開館日数	74	68	65	46	72	89				
	利用者数 (人)	852	858	1,066	521	547	717				
取組状況						照明、館内誘導灯、温風暖房機を修繕 浄化槽の汲取実施	トイレ洋式化				

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
30	普通	市民集会施設	集会施設	S55	穂並会館	穂並町108-67			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	188	19,070,000		24		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用見込 (千円)	当初										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				2,145						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	0	0	0	2,145						
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
利用状況	利用者数 (人)	690	660	1,450	41	41	80				
	利用料金 (千円)	75	70	100	16	16	90				
取組状況					トイレ洋式 化改修						

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
31	普通	市民集会施設	集会施設	S54	寺向集会所	西三番町32-5			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	242	9,000,000		47		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

町内会による運営を行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用見込 (千円)	当初										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他		179			198					
	合計	0	179	0	0	198					
有形固定資産減価償却率 (%)		83.6	85.8	88.0	90.2	92.4	94.6				
利用状況	利用者数 (人)	1,160	950	1,005	138	138	194				
	利用料金 (千円)	210	172	160	153	153	231				
取組状況						定期報告					

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
32	普通	社会教育施設	文化施設	S60	市民文化センター・生涯学習センター	西三番町10-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	5,946	1,793,500,000		50	公共施設等適正管理推進事業債	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

建設から34年経過している市民文化センター及び生涯学習センターは、今後継続して当該施設を活用するために、令和元年度に実施した劣化度調査内容を踏まえ、目標使用年数を72年に設定した長寿命化改修を行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更			劣化度調査・実施設計	改修						
費用 (千円)	見込				2,379,191						
	実績			50,276	1,958,226						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費				1,847						
	光熱水費				1,117	27,166	21,665				
	修繕工事費	6,013	5,457	2,656	440	0	12,406				
	委託料				598	5,949	209				
	指定管理料	45,234	45,234	45,654		63,248	65,572				
	その他				460	649	2,078				
	合計	51,247	50,691	48,310	4,462	97,012	101,930				
有形固定資産減価償却率(%)		64.0	66.0	68.0	70.0	72.0	37.2				
利用状況	開館日数	359	359	352	0	262	359				
	利用日数	344	344	340	0	262	342				
	利用者数(人)	125,408	132,551	112,679	0	47,535	60,699				
取組状況					R2は大規模改修のため休館(指定管理せず)	指定管理開始(光熱水費・燃料費は市が負担)	光熱水費・燃料費は市が負担				

対象施設名称	市民文化センター・生涯学習センター
対象施設の状態等	<p>市民文化センター及び生涯学習センターは、市民に音楽、演劇、美術等芸術及び芸能文化の創造、発表及び鑑賞の機会を提供するとともに、多種多様な学習機会の場を提供するなど、市民文化や圏域文化の振興、生涯学習の促進等を図るために設置し、文化振興に必要な舞台音響設備を整えた文化ホールをはじめ、生涯学習に活用できる多用途の研修室を備えた市内唯一の社会教育施設である。</p> <p>また、年間約13万人の利用があり、施設の年間稼働率も95.8%の状況となっており、子どもから高齢者まで幅広い世代が利用する市民需要の高い施設である。</p> <p>当該施設は昭和61年度の竣工後、計画的な修繕等を実施し施設管理を行ってきたが、平成30年度に実施した特定建築物定期調査において、施設内の特定天井が建築基準法の指摘を受けたところであり、経年利用に伴う給排水衛生設備、舞台吊物設備、空調等設備や電気設備等の施設設備関係が更新推奨年数（概ね20年～25年）を超過している状態となっている。</p> <p>当該施設の利用状況からも市民文化活動及び生涯学習の振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。</p>
対策内容と実施時期	<p>当該施設へ対策を講じるにあたり、利用者の安全性の確保を第一優先に、市民文化活動並びに生涯学習活動への影響を最小限とする必要がある。また、施設機能の回復を実施するにあたり、当該経費についても考慮する必要がある。</p> <p>①新設の場合 既存と同規模の設備・機能を持ち合わせた施設を新築する場合、約50～60億円程度の建設費用が必要になることに加え、当面の間、現施設の休館又は現状での利用継続となり、利用者の安全性の確保ができない等施設利用に支障がでることになる。</p> <p>②特定天井のみ改修する場合 特定天井の改修に、休館期間が約1年間必要となるが、更新推奨年数超過の設備の更新が後年度に随時発生し、その都度改修に休館が必要となり、施設利用に支障をきたすこととなる。</p> <p>③劣化度調査等を踏まえ一体的に改修を実施する場合 特定天井の改修に加え、更新推奨年数を超えた設備等を一体的に更新することで、施設全体の機能回復が図られ、利用者への影響も必要最小限とすることができる。</p> <p>以上のことから、当該施設の一体的改修を実施することにより、施設の機能回復及び向上を図りながら、施設の長寿命化を目指すものである。</p> <p>【主な改修項目】 ・特定天井、舞台吊物、屋根防水、電気設備（照明・音響等含）、空調設備、給排水設備他</p> <p>【実施時期】 令和元年度 改修設計 令和2年度 改修工事</p>
対策費用	<p>【改修に要する経費】 改修設計 約1億円 改修工事 約23億円</p> <p>【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債「長寿命化事業」</p>
備考	<p>【使用目標年数】 「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）に基づき、鉄筋コンクリート造における使用耐用年数を推計した場合、十和田市民文化センター及び生涯学習センターの耐用年数の上限が80年と推計されたことから、使用耐用年数を最大80年とし、これ以下の数値で目標使用年数の設定を行う。</p> <p>使用目標年数は、現行47年から25年延伸とし72年とする。 ・現状の耐用年数：47年 ・長寿命化改修後の年数：72年（使用目標年数25年の延伸） ※使用目標延伸年数については、経年劣化等を考慮し25年とする。</p> <p>※上限年数の積算にあたっては、コンクリートやセメントの種類、施工方法等の補正係数を乗じて推計する。</p>

個別施設計画

所管課	市民図書館
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
33	普通	社会教育施設	図書館	H26	市民図書館	西十三番町620-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	2,682	1,390,461,988		38		新基準	-	-
関連施設	駐輪場							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	44,038	42,040	38,325	43,364	39,778	46,138				
	光熱水費	8,743	8,593	8,304	7,917	8,355	10,759				
	修繕工事費	40	102	592	42	1,534	96				
	委託料	10,413	10,708	11,339	12,168	12,154	13,028				
	指定管理料										
	その他										
	合計	63,234	61,443	58,560	63,491	61,821	70,021				
有形固定資産減価償却率 (%)		5.4	8.1	10.8	13.5	16.2	18.9				
利用状況	開館日数	337	341	342	317	317	341				
	利用者数 (人)	62,300	63,263	65,473	55,099	59,003	59,667				
取組状況	職員：8人、その他：1人	職員：7人、その他：1人	職員：7人、その他：1人	職員：8人、その他：1人	職員：7人、その他：1人	職員：7人、その他：1人					

※光熱水費、委託料は、教育研修センターとの按分による。

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
34	普通	社会教育施設	資料館	H1	郷土館	奥瀬字中平60-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
RC	871	239,525,000		50		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。
このことから、(旧)新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「(仮称)十和田歴史館」を整備する。

3. 管理に関する実施計画 (年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						トイレ様式 化改修				
	変更										
費用 (千円)	見込						2,050				
	実績						2,090				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況 (年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
維持管理費 (千円)	人件費	1,078	541	535	458	458	441					
	光熱水費	754	611	607	612	373	403					
	修繕工事費	562	0	23	0	271	2,090					
	委託料	2,855	2,658	2,673	2,777	2,811	2,994					
	指定管理料											
	その他	2,868	33	34	65	38	340					
	合計	8,117	3,843	3,872	3,912	3,951	6,268					
有形固定資産減価償却率 (%)		59.0	61.1	63.2	65.3	67.4	68.0					
利用状況	開館日数	307	308	307	277	237	308					
	利用者数 (人)	1,547	976	745	710	721	1,065					
取組状況								誘導灯、通路誘 導灯、リニュー アルプレート、 自動火災報知設 備受信機交換修 繕				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
35	普通	社会教育施設	資料館	S51	十和田湖民俗資料館	奥瀬字栃久保79		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	231	35,679,000		22		未済	-	-
関連施設	笠石家 消化ポンプ 薪小屋							

2. 管理に関する基本的な方針

郷土館及び十和田湖民俗資料館は、同様の民俗資料等を保存、展示している資料館であり、郷土館は福祉施設を転用したもの、十和田湖民俗資料館は、建設から40年経過している。
このことから、(旧)新渡戸記念館を含めた3施設に収容されている資料や三本木原開拓に関する資料をはじめ、この地域の歴史がわかる複合の資料館として「(仮称)十和田歴史館」を整備する。

3. 管理に関する実施計画 (年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況 (年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,038	2,206	2,320	2,629	2,821	2,864				
	光熱水費	226	285	256	330	192	247				
	修繕工事費	141	27	227	25	22	30				
	委託料	623	660	383	510	555	581				
	指定管理料										
	その他	65	66	59	68	118	151				
	合計	3,093	3,244	3,245	3,562	3,708	3,873				
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
利用状況	開館日数	307	308	307	277	237	307				
	利用者数	1,245	1,225	1,816	618	796	896				
取組状況		その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人	その他:2人					

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
36	普通	社会教育施設	資料館	H9	馬事公苑 称徳館	深持字梅山1-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	2,449	1,025,131,089		50		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。令和2年度において称徳館空調設備更新改修を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				改修						
	変更										
費用 (千円)	見込				83,422						
	実績				73,590						

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	7,640	6,992	5,037	5,012	3,642	16,168				
	委託料	1,391	1,550	7,451	10,323	6,881	4,584				
	指定管理料	50,095	50,095	50,559	52,865	57,343	58,055				
	その他	266	401	1,016	503	1,066	10,599				
	合計	59,392	59,038	64,063	68,703	68,932	89,406				
有形固定資産減価償却率 (%)		41.3	43.4	45.5	47.5	49.5	50.0				
利用状況	開館日数	308	307	307	199	227	300				
	利用者数 (人)	5,857	5,160	4,421	630	1,658	2,669				
取組状況	改修実施										

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
37	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	総合体育センター	西三番町10-7		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
RC	7,685	3,094,370,000		47		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							劣化度調査・実施設計	改修	改修	改修
費用 (千円)	見込							83,265	692,000	2,595,000	173,000
	実績										

【変更理由等】

令和5年度に行われた「施設劣化度調査」によると、外皮部分の劣化、設備全般の耐用年数超過および経年劣化によるその能力不足も発生していることが指摘された。当該施設は市指定避難所にもなっており、その機能維持の観点からも、施設の長期的な停止を未然に防ぐことが必要であり、故障により施設の機能停止を余儀なくされる設備の改修、外皮その他全般的な長寿命化改修工事を行う。また、大規模改修時に改修することが必要であった特定天井の解消工事、昨今の熱中症対策のための空調設備の導入も併せて行う。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	1,726	14,505	8,206	25,357	9,964	4,619				
	委託料					330	3,004				
	指定管理料	100,069	100,069	100,996	107,619	97,193	106,160				
	その他										
	合計	101,795	114,574	109,202	132,976	107,487	113,783				
有形固定資産減価償却率（%）		52.8	55.0	57.2	59.4	61.6	63.8				
利用状況	開館日数	346	345	348	302	260	345				
	利用者数（人）	177,584	162,331	159,442	85,894	82,452	114,440				
取組状況					雨漏り修繕実施	給水加压装置交換、多目的トイレ自動ドア修繕、バスケットボールゴール修繕等実施	TV共聴設備、エレベーター、シャワー混合栓、消防設備、デジタルカメラ等修繕委託（除雪、樹木伐採、建築物定期調査）				

体育施設（13施設）の指定管理料を一括計上

対象施設名称	十和田市総合体育センター
対象施設の状態等	<p>総合体育センターは、市民の体育、スポーツ及びレクリエーション活動の振興を図ることを目的として設置されたものである。</p> <p>施設にはメインアリーナ（バスケットコート2面）とサブアリーナ（バスケットコート1面）、その他ランニングコース、トレーニング室、研修室・会議室があり、開館以来、各種スポーツ大会・イベント等が開催されるなど、本市のスポーツ拠点として多くの市民に利用されており、人口減少が進む中でも利用率（利用者/人口）は概ね横ばいで推移していることから市民需要の高い施設である。</p> <p>平成5年の竣工後、大規模な改修はなく、定期保守点検で指摘されたものや故障したものを随時、部品交換や修繕を行って対応してきたが、令和5年度に行われた「施設劣化度調査」において、設備全般の耐用年数超過及び経年劣化によるその能力不足も発生していることが指摘された。また、メーカー補修部品が製造中止になるなど、故障時には補修部品の互換性の検証等を行うため、費用と時間が多大にかかることとなる。</p> <p>当該施設は市指定避難所にもなっており、その機能維持の観点からも、故障により施設の機能停止を余儀なくされる設備の改修工事を行うことで施設の長期的な停止を未然に防ぐことが必要であり、大規模改修時に改修することが必要であった特定天井の解消工事、昨今の熱中症対策のための空調設備の導入も併せて行うことも必要である。</p> <p>当該施設の利用状況からも市民スポーツ活動及びその振興に不可欠な施設であることから、当該施設の維持存続に係る対策が求められている。</p>
対策内容と実施時期	<p>当該施設へ対策を講じるにあたり、利用者の安全性の確保を第一優先に、市民のスポーツ活動への影響を最小限とする必要がある。また、施設機能の回復を実施するにあたり、当該経費についても考慮する必要がある。</p> <p>①新設の場合 既存と同規模の設備・機能を持ち合わせた施設を新築する場合、約80億円程度の建設費用が必要になることに加え、当面の間、現施設の休館又は現状での利用継続となり、利用者の安全性の確保ができない等施設利用に支障がでることとなる。</p> <p>②都度の修繕で対応する場合 主要な設備の故障や大規模工事が必要となる際に改修を実施するのではその都度に休館が必要となり、施設利用に支障をきたすこととなる。</p> <p>③劣化度調査等を踏まえ一体的に改修を実施する場合 メインアリーナの特定天井改修期間は2年と想定され、その期間に更新推奨年数を超えた設備等を一体的に更新することで、施設全体の機能回復が図られ、利用者への影響も必要最小限とすることができる。</p> <p>以上のことから、当該施設の一体的改修を実施することにより、施設の機能回復及び向上を図りながら、施設の長寿命化を目指すものである。</p> <p>【主な改修項目】 ・特定天井解消、外壁・屋根防水改修、電気設備改修、空調給排水設備改修（メイン・サブアリーナへの冷房設備導入含む）他</p> <p>【実施時期】 令和5年度 改修設計 令和6～8年度 改修工事</p>
対策費用	<p>【改修に要する経費】 改修設計 約6千万円 改修工事 約35億円</p> <p>【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債、緊急防災減災事業債</p>
備考	<p>【使用目標年数】 「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）に基づき、鉄筋コンクリート造における使用耐用年数を推計した場合、十和田市総合体育センターの耐用年数の上限が80年と推計されたことから、使用耐用年数を最大80年とし、これ以下の数値で目標使用年数の設定を行う。</p> <p>使用目標年数は、現行47年から33年延伸とし80年とする。 ・現状の耐用年数：47年 ・長寿命化改修後の年数：80年（使用目標年数33年の延伸）</p>

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
38	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	R3	志道館	西三番町2-14			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	3,281	1,708,670,000		34	学校施設環境改善交付金、公共施設等適正管理推進事業債	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

建設から42年経過している志道館は、耐震補強したものの老朽化が進んでいることから廃止し、施設の建替えを行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初		構想	設計	建設	建設					
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績		1,728	45,749	226,657	1,482,013					

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費						3,183				
	光熱水費						4,945				
	修繕工事費										
	委託料						3,354				
	指定管理料										
	その他						20				
	合計	0	0	0	0	0	11,502				
有形固定資産減価償却率（%）						0.0	2.9				
利用状況	開館日数						260				
	利用者数（人）						24,342				
取組状況							委託料（夜間休日施設管理、電気工作物保安管理、機械警備、消防設備保守） その他（電気工作物手続き料）				

別紙 個別計画

対象施設名称	志道館、勤労青少年ホーム
対象施設の状態等	<p>市民の体育、スポーツ及びレクリエーション活動の振興を図るため、各種体育施設を整備しており、市民の健康増進維持や各種競技の普及促進や競技力向上に寄与している。</p> <p>志道館においては、柔道や剣道をはじめとする多種の武道競技の活動拠点として、年間約4万人が利用する市内唯一の武道場であるが、竣工後40年を経過し、平成27年度に耐震改修を実施したものの、経年劣化に伴う外壁や屋根の劣化が進行、各道場等の室内環境が著しく低下するなど、十分な活動環境を整えることが困難な状況となっている。</p> <p>また、同敷地内には、勤労青少年の健全な育成及び福祉の増進を図ることを目的とした勤労青少年ホームが設置されており、勤労青少年に対する教養・教育、各種相談やグループ活動、レクリエーション等の各種事業や自主サークルの活動の場となっている。</p> <p>勤労青少年ホームも志道館同様に40年を経過し老朽化が著しいほか、近年においては当該施設の利用率が低下している状況にある。</p> <p>今後の人口減少や施設利用の効率化を踏まえ、武道競技やレクリエーション等の余暇活動を行う環境の充実が必要とされている。</p>
対策内容と実施時期	<p>当該施設への対策としては、今後の武道競技の普及振興を図るために市内唯一の武道場を今後も継続させることを前提に、限られた予算の中でも多様化する市民団体等のニーズに対応する環境の整備が求められる。</p> <p>【志道館】 ○市内唯一の武道場であり、市民ニーズが高い。 ○武道競技であるため、代替施設が市内に存在しないことから、活動に支障のない対応・対策が求められる。</p> <p>【勤労青少年ホーム】 ○勤労者等が各種活動を行う施設であるが、近年の利用状況は低下傾向となっている。 ○同ホームでは、社会の一員としての役割を果たしていくため、世代交流を通じた余暇活動や地域交流の拠点として、青少年の健全育成に寄与していることから、同ホームが担う役割は大きい。</p> <p>【費用面】 ○今後の人口減少を踏まえた場合、両施設の新設は、建設費用面において負担が大きく、現実的ではない。 ○利用率の少ない施設のみ廃止する場合、当該施設で活動が続いている団体等が活動の場を失うことになる。 ○施設を現状維持する場合、近い将来において老朽化に伴う改修が必要となることが予測され、維持管理の面で効果的ではない。</p> <p>このことから、武道競技の活動の場を確保するとともに、利用率の低い勤労青少年ホームを廃止する代わりに同ホームの機能を持った複合新施設（新）志道館を建設することにより、公共施設の再編を進める。</p> <p>（新）志道館の建設場所は、立地条件、利便性から、現存敷地内に建設するものとする。 当該施設建設にあたっては、現在の武道競技の活動に支障がでることのないよう、勤労青少年ホームを廃止した後、当該敷地内の廃止施設（旧屋内グラウンド等）と併せて解体工事を実施し、その解体跡地に青少年ホームの多様な活動に対応する多目的室を備えた（新）志道館を建設する。</p> <p>【実施時期】 平成30年度 市民会議、基本構想 令和元年度 基本設計、実施設計（令和2年度まで） 令和2年度 既存施設解体工事、（新）志道館建築工事 令和3年度 （新）志道館建築工事 令和4年度 （新）志道館供用開始 現志道館解体及び外構工事</p>
対策費用	<p>【改修に要する経費】 総事業費 約26億円 （新）志道館建築工事（一部外構含む） 19.4億円（令和2～3年度） 既存施設解体工事 2.5億円（令和2年度） 現志道館解体工事 1.8億円（令和4年度） 外構（駐車場等）工事 1.2億円（令和4年度） 委託料（実施設計、解体設計、工事管理等） 0.7億円</p> <p>【活用予定財源】 公共施設等適正管理事業債「集約化・複合化事業」</p>
備考	<ul style="list-style-type: none"> （新）志道館施設概要 敷地面積 約6,800㎡ 延床面積 3,230㎡ 構造 鉄骨造 現志道館延床面積 2,467㎡、勤労青少年ホーム延床面積 1,579㎡

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
39	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	サン・スポーツランド	西六番町290-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	159	54,000,000		50		新基準	-	-
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	27,918	26,989	0	4,565	110	1,254				
	委託料					495					
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	27,918	26,989	0	4,565	605					
有形固定資産減価償却率 (%)		48.0	50.0	52.0	54.0	56.0	58.0				
利用状況	開館日数	244	244	244	214	214	未集計				
	利用者数 (人)	34,101	34,644	36,645	25,126	28,380	27,603				
取組状況						照明修繕 樹木剪定	トイレ洋式化				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
41	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H1	野球場	西十三番町624		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	864	88,000,000		45		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	253		2,538			6,380				
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	253	0	2,538	0	0	6,380				
有形固定資産減価償却率 (%)		64.4	66.7	69.0	71.3	73.6	75.9				
利用状況	利用日数	91	106	109	63	70	未集計				
	利用者数 (人)	8,567	6,885	6,898	3,427	5,443	5,707				
取組状況							スタンドベンチ等塗装修繕				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
42	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H4	B&G海洋センター	西六番町290-2			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	1,084	119,509,725		34		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				6,036	242					
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	0	0	6,036	242	0				
有形固定資産減価償却率 (%)		75.0	78.0	81.0	84.0	87.0	90.0				
利用状況	開館日数	92	92	87	0	0					
	利用者数 (人)	5,248	5,090	4,952	0	0	2,651				
取組状況					R2は中止 屋根修繕実施	R3は中止 給水バルブ交 換修繕実施					

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
43	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S42	市民プール	西十三番町1-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
		診断実施	強度			対策実施			
鉄骨	349	75,568,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費		297		3,916	5,599	206				
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計	0	297	0	3,916	5,599	206				
有形固定資産減価償却率 (%)		70.2	72.9	75.6	78.3	81.0	83.7				
利用状況	開館日数	44	49	41	0	0					
	利用者数 (人)	7,109	7,906	7,741	0	0	3,140				
取組状況					R2は中止 濾過送水管修繕	R3は中止 濾過機修繕	シャワー給水 給湯配管修繕				

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
44	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S56	洞内プール	洞内字杉ノ沢48-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	109	11,550,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初								解体		
	変更							廃止			
費用 (千円)	見込								34,760		
	実績										

【変更理由等】

老朽化が進んでいること、今後利用する見込みがないことから、令和5年度末をもって廃止する。放置した場合、不慮の事故等の発生のおそれがあり早期の解体が望ましいことから、令和6年度に解体工事を実施する。
--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	956	911	916		69					
	修繕工事費	70	0	86							
	委託料	2,150	2,253	2,080							
	指定管理料										
	その他	47	47	44							
	合計	3,223	3,211	3,126	0	0	0				
有形固定資産減価償却率（%）		94.6	97.3	100.0	100.0	100.0	100.0				
利用状況	開館日数	23	32	43	0	0	0				
	利用者数	254	353	461	0	0	0				
取組状況					R2は中止	R3は中止	R4は中止	R5は中止。 スポーツ・生涯学習課から農林畜産課へ所管替え、廃止			

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
46	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H21	高森山人工芝多目的グラウンド	深持字梅山1-268		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	314	94,540,000		24		新基準	-	-
関連施設	用具庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更							改修			
費用 (千円)	見込							300,000			
	実績										

【変更理由等】

令和8年度に開催される国民スポーツ大会のサッカー競技会場として大会開催に必要な施設整備を進める必要があることから、人工芝の張替えを行うものである。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費		59			330	239				
	委託料										
	指定管理料	高森山パークゴルフ場に計上									
	その他										
	合計	0	59	0	0	330	239				
有形固定資産減価償却率 (%)		33.6	37.8	42.0	46.2	50.4	54.6				
利用状況	利用日数	220	215	194	175	175	未集計				
	利用者数 (人)	34,018	36,309	36,976	20,638	23,917	28,486				
取組状況							トイレ水 栓、園路舗 装修繕				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
48	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H5	アネックススポーツランド	法量字焼山36-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	2,412	296,730,000		47		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より、指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,608	7,651								
	光熱水費	1,215	1,299								
	修繕工事費	0	32,400	18,114	770	2,332	937				
	委託料	1,128	1,240			720	939				
	指定管理料			9,222	10,023	12,263	10,399				
	その他	398	617								
	合計	10,349	43,207	27,336	10,793	15,315	12,275				
有形固定資産減価償却率 (%)		52.8	55.0	57.2	59.4	61.6	63.8				
利用状況	開館日数	354	353	356	311	260	356				
	利用日数	123	160	168	149	103	未集計				
	利用者数 (人)	5,323	5,856	5,692	4,719	2,833	4,641				
取組状況			屋根外壁改修を実施	指定管理開始 人工芝張替えを実施		高圧機器更新 除雪業務委託	トイレ洋式 化、非常用照 明、配管修繕 除雪業務委託				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
49	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	S52	十和田湖総合運動公園 プール	奥瀬字生内101-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	137	17,696,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
利用状況	開館日数										
	利用者数 (人)										
取組状況					R2は中止	R3は中止	R4は中止				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
50	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	H8	おらんどーむ	洞内字井戸頭56-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	1,128	220,830,970		34		新基準	-	-
関連施設	便所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営を行う。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費				99						
	委託料						473				
	指定管理料	総合体育センターに計上									
	その他										
	合計				99	0	473				
有形固定資産減価償却率 (%)		63.0	66.0	69.0	72.0	75.0	78.0				
利用状況	開館日数	357	357	357	313	268	357				
	利用者数 (人)	17,640	15,886	15,784	9,543	3,194	7,611				
取組状況							除雪委託				

個別施設計画

所管課	スポーツ・生涯学習課
-----	------------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
51	普通	スポーツ施設	スポーツ施設	R2	こまかいどーむ	西二十二番町386-222			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	2,858	1,586,564,000		34	緊急防災・減災事業債	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

廃止した施設である(旧)市民屋内グラウンド及び(旧)南屋内グラウンドは、統合・建替えを行う。指定管理者制度による運営を行う。建設地は、若葉公園西側市有地(若葉球技場臨時駐車場)とする。施設規模、駐車場の確保等、今後十分に検討し、市民の意見も聞きながら決定する。

3. 管理に関する実施計画(年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	構想・基本設計	実施設計	建設							
	変更	構想・基本設計	実施設計	建設	建設						
費用 (千円)	見込	1,563	48,239	1,776,032							
	実績	5,832	44,464	624,200	952,386						

【変更理由等】

建設資材納入遅れのため、工期延長。

4. 維持管理費等の状況(年度毎)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費				1,473						
	修繕工事費					105	440				
	委託料				2,617	759	970				
	指定管理料					12,341	12,979				
	その他				1,830						
	合計				5,920	13,205	14,389				
有形固定資産減価償却率(%)					0.0	2.9	6.0				
利用状況	開館日数				198	260	345				
	利用者数(人)				27,451	24,337	38,508				
取組状況					R2.9.1供用開始(直営) R3から指定管理	指定管理開始 TV共聴設備の移設 除雪委託	照明制御盤電池交換、東側フェンス修繕 除雪委託				

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
53	普通	観光施設	観光施設	H20	現代美術館	西二番町58		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	2,199.28	825,640,000		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。令和6年に耐用年数を迎える空調設備機器の更新に向けた計画を作成する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				基本設計・実施設計・増築工事						
	変更				基本設計・実施設計	増築工事			空調更新基本計画		
費用 (千円)	見込					95,025					
	実績				7,835	84,609					

【変更理由等】

機器の故障が多くなってきている冷暖房等の機器更新を予定しているため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	21,445	17,967	22,326	13,700	95,363	18,522				
	委託料	3,942	31,436	62,164	112,810	138,370	52,536				
	指定管理料	53,862	53,862	54,394	46,159	49,135	46,399				
	その他	10,001	3,747	3,132	12,926	2,806	12,123				
	合計	89,250	107,012	142,016	185,595	285,674	129,580				
有形固定資産減価償却率 (%)		27.0	29.7	32.4	35.1	37.8	37.0				
利用状況	開館日数	305	304	314	260	217	296				
	利用者数	145,263	152,446	161,097	86,126	86,881	147,883				
取組状況					施設の改修 (C棟・K棟)	施設の増築 工事(Q棟)					

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
54	普通	観光施設	観光施設	H16	馬事公苑 交流館	深持字梅山1-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	700	219,970,000		38		新基準	-	-
関連施設	エントランス広場 駒っこ広場 便所 配水池 事務所 倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	2,180	1,990	1,437	1,430	1,039	4,613				
	委託料	397	442	2,126	2,946	1,963	3,156				
	指定管理料	14,295	14,295	14,427	15,085	16,362	16,566				
	その他	76	114	290	143	303	3,025				
	合計	16,948	16,841	18,280	19,604	19,667	27,360				
有形固定資産減価償却率 (%)		35.1	37.8	40.5	43.2	45.9	48.6				
利用状況	来苑者数	97,401	96,442	96,174	64,380	69,773	86,391				
取組状況							空調設備更新の設計委託実施				

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
58	普通	観光施設	観光施設	H16	十和田湖観光交流センター	十和田湖畔休屋486			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
鉄骨	694	141,570,000		34		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和元年度より指定管理者制度による運営とする。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	5,285	5,562								
	光熱水費	1,438	1,419								
	修繕工事費		143	680	200	297	1,166				
	委託料	1,266	2,569	1,956	753	194	754				
	指定管理料			14,582	15,875	17,133	16,244				
	その他	3,833	1,714	951	1,845	1,350	6,017				
	合計	11,822	11,407	18,169	18,673	18,974	24,181				
有形固定資産減価償却率 (%)		39.0	42.0	45.0	48.0	51.0	54.0				
利用状況	開館日数	244	244	366	323	266	365				
	利用者数 (人)	28,497	36,490	42,336	22,993	20,183	29,405				
取組状況		非常勤職員 3人		直営から指定管理へ管理方法を変更							

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
59	普通	観光施設	観光施設	H3	奥入瀬溪流館	奥瀬宇栃久保183		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	535	218,715,000		41	過疎対策事業債	新基準	-	-
関連施設	構成施設：溪流館 トイレ その他：東屋 木工所							

2. 管理に関する基本的な方針

指定管理者制度による運営を行う。十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクトに選定されたことから、同公園内にある奥入瀬溪流館及び奥入瀬溪流館駐車場トイレは同プロジェクトに基づき整備を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	構想・基本設計・実施設計									
	変更		構想	基本設計・実施設計・改修	改修						
費用 (千円)	見込			85,752	72,523						
	実績			76,261	72,523						

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費			6,248		396	418				
	委託料	545	2,152	980	36,989	97	883				
	指定管理料	2,098	2,098	5,249	5,595	14,967	15,124				
	その他	89	239	99	396	425	975				
	合計	2,732	4,489	12,576	42,980	15,885	17,400				
有形固定資産減価償却率 (%)		70.2	72.9	75.6	55.2	57.9	61.7				
利用状況	開館日数	365	365	366	191	266	355				
	利用者数	109,402	122,767	131,798	71,214	75,635	149,991				
取組状況				トイレ整備実施	溪流館改修実施	ネイチャーガイドカウンター運営業務追加により指定管理料が増額					

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
60	普通	観光施設	観光施設	S50	市営宇樽部キャンプ場	奥瀬宇樽部国有林		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
		診断実施	強度			対策実施		
木造	371	115,381,000		24		未済	-	-
関連施設	便所 炊事場 コテージA～G シャワー棟 管理棟							

2. 管理に関する基本的な方針

十和田八幡平国立公園が国立公園満喫プロジェクトに選定されたことから、同公園内にある宇樽部キャンプ場は同プロジェクトに基づき整備（WiFi環境整備、トイレ改修等）を行う。指定管理者制度による運営を行う。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	実施設計	改修								
	変更	実施設計	改修	改修							
費用 (千円)	見込	2,124	1,270	51,455							
	実績	2,106	1,042	33,567							

【変更理由等】

地盤改良工事等が必要となったため実施年度を延長した。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	2,930	338	1,007	150		3,410				
	委託料	80	384	785	396	396	355				
	指定管理料										
	その他	965	309	393	1,528	1,529	230				
	合計	3,975	1,031	2,185	2,074	1,925	3,995				
有形固定資産減価償却率 (%)		92.3	96.2	100.0	86.0	89.9	91.2				
利用状況	開館日数	123	123	143	192	196	195				
	利用者数 (人)	3,706	5,811	8,222	7,978	9,457	9,069				
取組状況			Wi-Fi整備 実施	トイレ等改 修実施			通路地盤改 良実施				

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
61	普通	観光施設	観光施設	S62	市民の家	法量字焼山64-164			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	694	202,296,000		38		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理者制度による運営について検討する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	7,445	7,396	7,378							
	光熱水費	7,657	8,126	9,086							
	修繕工事費	3,064	2,679	1,359		622	426				
	委託料	5,501	5,711	6,082	595	918	803				
	指定管理料				21,764	23,278	24,281				
	その他	3,092	2,873	3,111	2,446	2,383	2,508				
	合計	26,759	26,785	27,016	24,805	27,201	28,018				
有形固定資産減価償却率 (%)		66.7	68.5	70.4	72.2	74.0	75.9				
利用状況	開館日数	351	351	351	325	277	339				
	利用者数	44,812	42,935	40,261	34,478	30,533	34,420				
取組状況	非常勤職員 6人				直営から指定 管理へ管理方法 を変更						

個別施設計画

所管課	商工観光課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
64	普通	観光施設	観光施設	H13	湯ノ台高原休憩所	法量字谷地14-5			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	140	44,887,000		14		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

利用者が少なく、建物・設備が老朽化し危険であるため使用を休止していることから、令和5年度をもって廃止し、建物を解体撤去する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更								廃止・ 解体設計	解体	
費用 (千円)	見込								1,665		
	実績										

【変更理由等】

施設解体に向けて、令和6年度に設計を実施し、次年度以降に解体を計画する。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	12	12	12	12	12	2				
	修繕工事費										
	委託料						99				
	指定管理料										
	その他										
	合計	12	12	12	12	12	12				
有形固定資産減価償却率 (%)		93.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
利用状況	開館日数										
	利用者数 (人)										
取組状況		閉鎖中					解体向け アスベスト 調査実施		廃止		

個別施設計画

所管課	健康増進課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
65	普通	保健・福祉施設	保健施設	H2	保健センター	西十三番町628-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	1,384	215,336,950		47	子ども・子育て支援交付金 青森県地域子ども・子育て支援事業費補助金	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和3年度は雨漏り修繕・空調機修繕を計画・実施。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修		修繕					
	変更										
費用 (千円)	見込			41,466		8,936					
	実績			40,239		8,701					

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	1,529	1,592	1,380	1,425	1,792	1,966				
	修繕工事費	1,090	14,139	803	383	9,053	303				
	委託料	3,367	3,533	3,913	3,819	3,733	3,942				
	指定管理料										
	その他										
	合計	5,986	19,264	6,096	5,627	14,578	6,211				
有形固定資産減価償却率（%）		59.4	61.6	63.8	56.0	58.2	60.4				
取組状況			トイレ改修 高圧機器入替	改修実施		雨漏り、空調機、オイルサーバ、小便器修繕					

個別施設計画

所管課	健康増進課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
66	普通	保健・福祉施設	医療施設	H18	十和田湖診療所	奥瀬字十和田湖畔休屋16-195		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	199	47,316,150		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	455	550	565	516	514	514				
	修繕工事費	302		28	99	220	40				
	委託料	6,211	6,366	6,313	6,552	7,062	7,157				
	指定管理料										
	その他	25	25	25	25	25	25				
	合計	6,993	6,941	6,931	7,192	7,821	7,736				
有形固定資産減価償却率 (%)		46.2	50.4	54.6	58.8	63.0	67.2				
利用状況	開設日数	99	217	207	154	141	142				
	受診者数 (人)	1,853	2,384	2,020	1,499	1,059	868				
取組状況											

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
76	普通	市営住宅	市営住宅	S55	井戸頭団地	洞内字井戸頭144-23		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	10,693	1,965,131,000		47		済	十分	十分
関連施設	8棟 物置 自転車置場 集会所							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。平成29年度から令和元年度において、3号棟から8号棟の外断熱ほか改修工事を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	3号棟改修 4号棟改修	5号棟改修 6号棟改修	7号棟改修 8号棟改修							
	変更							下水道接続 設計	(下水道本 管布設)	下水道接続・ 浄化槽解体設 計	浄化槽ほか 解体
費用	見込	140,979	179,349	150,377				4,713	—	未定	未定
(千円)	実績	135,085	169,484	139,293							

【変更理由等】

下水道本管布設に伴い接続工事を実施するため。また、それに伴い不要となる浄化槽施設の解体を実施するため。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	1,883	1,985	1,433	1,586	1,588	1,499				
	修繕工事費	13,891	16,370	5,402	8,853	6,470	12,342				
	委託料	2,546	2,505	2,560	4,341	2,770	2,819				
	指定管理料										
	その他										
	合計	18,320	20,860	9,395	14,780	10,828	16,660				
有形固定資産減価償却率 (%)		78.0	75.3	71.9	70.0	72.2	88.6				
利用状況	入居率 (%)	96	94	93	90	89	85				
	入居世帯数 ※R4から管理戸 数とする。	155	152	151	145	144	162				
	入居者数 ※R4から入居戸 数とする。	339	329	322	306	296	137				
取組状況		改修実施	改修実施	改修実施							

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
86	普通	行政施設	庁舎等	R1	市庁舎本館	西十二番町157		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	8,200	4,142,903,080		50	合併特例債	新基準	—	—
関連施設	倉庫							

2. 管理に関する基本的な方針

昭和40年築RC造の施設を平成29年度から3か年で建替えを実施する。防災拠点機能を付す。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建設	建設	外構							
	変更										
費用見込 (千円)	当初			4,091,772							
	実績	1,214,341	2,801,683	12,863							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費			9,002	11,509	2,430	6,301				
	光熱水費			31,457	43,571	42,361	57,173				
	修繕工事費			51,332	5,110	1,100	9,352				
	委託料			26,704	52,031	57,636	63,423				
	指定管理料										
	その他			2,186	2,130	1,778	1,265				
	合計				120,681	114,351	105,305	137,514			
有形固定資産減価償却率（%）				0.0	2.0	4.0	6.0				
取組状況				R1.7月供用開始							

個別施設計画

所管課	管財課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
87	普通	行政施設	庁舎等	H10	市庁舎別館	西十二番町157		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	3,637	1,250,550,000		38	合併特例債	新基準	-	-
関連施設	玄関風除室							

2. 管理に関する基本的な方針

本館建替え工事と合わせ、大規模改修工事を実施する。改修後名称「別館」。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			改修				修繕	改修		
	変更			改修・外構	改修・外構						
費用 (千円)	見込			688,690				3,500	30,000		
	実績			383,005	343,402						

【変更理由等】

本館工事追加により、外構工事等工期延長とする。 非常用照明の耐用年数経過により、交換する。 エレベーターの耐用年数経過により、油圧式から吊り下げ式へ改修する。

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費	本館で一括計上									
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率 (%)		51.2	53.9	56.6	59.3	62.0	64.8				
取組状況					R2.7月供 用開始						

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
92	普通	産業施設	農林畜産施設	H1	深持地区転作物加工センター	深持字洪民14		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	149	13,932,810		15		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料	30	30	30	30	27	27				
	指定管理料										
	その他										
	合計	30	30	30	30	27	27				
有形固定資産減価償却率（%）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
利用状況	利用日数	52	44	54	48	40	37				
	利用者数（人）	140	132	154	145	122	110				
取組状況	指定管理	→									

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
95	普通	産業施設	農林畜産施設	S42	市営惣辺・大平放牧場	奥瀬字惣辺2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	2,131	58,352,000		24		未済	-	-
関連施設	東屋							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							牛水飲み場改修	牛水飲み場改修	牛水飲み場改修	
	変更								E牧区排水 管・排水路修 繕		
費用 (千円)	見込							1,474	2,947		
	実績							1,760			

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費		6,804			6,380	8,661				
	委託料										
	指定管理料	45,584	45,584	45,705	49,546	50,139	50,219				
	その他										
	合計	45,584	52,388	45,705	49,546	56,519	58,880				
有形固定資産減価償却率(%)		93.1	93.7	94.4	95.0	95.6	96.2				
利用状況	開牧日数	132	154	152	155	155	152				
	利用戸数	59	55	53	45	47	43				
	放牧牛数(頭)	581	633	527	567	494	549				
取組状況	指定管理	→									

個別施設計画

所管課	農林畜産課
-----	-------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
96	普通	産業施設	農林畜産施設	S45	市営大幌内放牧場	奥瀬字黄瀬12			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	496	54,638,000		24		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。指定管理制度により運営する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							農具庫修繕	看視舎屋根修繕		
	変更										
費用 (千円)	見込							3,025	1,265		
	実績							5,808			

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費										
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料	市営惣辺・大平放牧場指定管理料に計上									
	その他										
	合計										
有形固定資産減価償却率（%）		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
利用状況	開牧日数	114	116	107							
	利用戸数	2	3	2							
	放牧牛数（頭）	27	39	23							
取組状況		指定管理			放牧なし	放牧なし	放牧なし (採草のみ)				

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
97	普通	消防施設	消防庁舎	H4	十和田湖消防署湖畔出張所	奥瀬字十和田湖畔休屋486		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
鉄骨	221	35,200,000		31		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費					858					
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計						858				
有形固定資産減価償却率 (%)		85.8	89.1	92.4	95.7	99.0	100.0				
取組状況	十和田地域 広域事務組 合にて管理	→									

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
98	普通	消防施設	消防屯所	R3	高清水消防屯所	相坂字高清水900			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	53.0	27,236,000		17	青森県核燃料物質等取扱税交付金事業	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築木造の施設を令和3年度に建替えを行う。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初					建替え					
	変更										
費用 (千円)	見込					26,070					
	実績					28,974					

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費					10	68				
	修繕工事費										
	委託料						48				
	指定管理料										
	その他										
	合計						10	116			
有形固定資産減価償却率（%）						0.0	5.9				
取組状況						建替え (建設)					

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
100	普通	消防施設	消防屯所	H24	大沢田消防屯所	大沢田字前田7-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	53	14,469,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	99	93	105	99	99	97				
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	99	93	105	99	99	97				
有形固定資産減価償却率 (%)		21.0	25.2	29.4	33.6	37.8	46.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
101	普通	消防施設	消防屯所	S54	早坂消防屯所	大沢田字長根24-1		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
CB	72	4,320,000		38		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	48	46	50	51	74	55				
	修繕工事費			548							
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	48	46	598	51	74	55				
有形固定資産減価償却率 (%)		97.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
103	普通	消防施設	消防屯所	R 2	深持消防屯所	深持字洪民14		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	56	24,040,000		22	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

S48年築C B造の施設を令和2年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初				建替え						
	変更										
費用 (千円)	見込				42,278						
	実績				29,337						

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費				8	73	60				
	修繕工事費										
	委託料					42	47				
	指定管理料										
	その他										
	合計				8	115	107				
有形固定資産減価償却率（%）					0.0	4.2	11.8				
取組状況					旧施設解体 及び新施設 建設						

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地	
104	普通	消防施設	消防屯所	R4	晴山消防屯所	深持字糠森88-1ほか	
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)	耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
					診断実施	強度	対策実施
木造	52.99	25,960,000	38	十和田市核燃料物質等取扱税交付金事業基金	新基準	-	-
関連施設							

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築C B造の施設を令和5年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初							建替え			
	変更						建替え				
費用 (千円)	見込						30,000				
	実績						25,960				

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費						27				
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計							27			
有形固定資産減価償却率（%）							0.0				
取組状況							建替え (建設)				

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
105	普通	消防施設	消防屯所	S50	柏消防屯所	深持字平ノ下12-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
CB	42	1,750,000		38		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和50年築CB造の施設を令和4年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初						建替え				
	変更							建替え			
費用 (千円)	見込							30,000			
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	22	22	22	22	21	19				
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	22	22	22	22	21	19				
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
106	普通	消防施設	消防屯所	S63	橋場消防屯所	切田字平林211-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	55	4,000,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	36	35	36	39	32	32				
	修繕工事費	4				62	18				
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	40	35	36	39	94	50				
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
107	普通	消防施設	消防屯所	S56	下切田消防屯所	切田字下切田72-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	45	2,700,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	33	32	36	31	31	31				
	修繕工事費	49	79								
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	82	111	36	31	31	31				
有形固定資産減価償却率 (%)		94.6	97.3	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
108	普通	消防施設	消防屯所	R1	上切田消防屯所	切田字上後平43			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	56	21,802,761		24	青森県核燃料物質等取扱税交付金事業	新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

昭和46年築C B造施設を令和元年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初			建替え							
	変更										
費用 (千円)	見込			27,691							
	実績			31,592							

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費			35	81	91	79				
	修繕工事費										
	委託料				42	42	47				
	指定管理料										
	その他										
	合計				35	123	133	126			
有形固定資産減価償却率（%）				0.0	4.2	8.4	17.7				
取組状況				旧施設の解体及び新施設の建設							

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
111	普通	消防施設	消防屯所	S57	六日町消防屯所	相坂字高見156-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	52	3,490,000		38		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	40	35	31	34	36	35				
	修繕工事費		63		61						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	40	98	31	95	36	35				
有形固定資産減価償却率 (%)		94.5	97.2	99.9	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
112	普通	消防施設	消防屯所	H14	伝法寺消防屯所	伝法寺宇下伝法寺137-4			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	58	8,694,000		22		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	50	53	60	55	61	61				
	修繕工事費		16								
	委託料	47	47	47	47	48	53				
	指定管理料										
	その他										
	合計	97	116	107	102	109	114				
有形固定資産減価償却率 (%)		69.0	73.6	78.2	82.8	87.4	92.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
114	普通	消防施設	消防屯所	S62	一本松コミュニティ消防センター	米田字ヒザ森1-3			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	58	3,794,000		22		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	31	32	32	30	33	31				
	修繕工事費				42						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	31	32	32	72	33	31				
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
115	普通	消防施設	消防屯所	S61	大和消防屯所	相坂字高見202			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	33	1,800,000		22		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	33	37	35	35	36	38				
	修繕工事費		79			748					
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	33	116	35	35	784	38				
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
116	普通	消防施設	消防屯所	S59	小山消防屯所	藤島字小山家ノ上1-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	57	3,740,000		38		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	44	40	46	39	41	40				
	修繕工事費		63	379							
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	44	103	425	39	41	40				
有形固定資産減価償却率 (%)		89.1	91.8	94.5	97.2	99.9	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
117	普通	消防施設	消防屯所	S59	米田消防屯所	米田字向町98-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
CB	53	3,420,000		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	55	53	55	57	58	59				
	修繕工事費		100								
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	55	153	55	57	58	59				
有形固定資産減価償却率 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
120	普通	消防施設	消防屯所	S55	平山消防屯所	大不動字漆久保24-54			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	50	2,200,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	29	30	30	30	30	31				
	修繕工事費					18					
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	29	30	30	30	48	31				
有形固定資産減価償却率 (%)		94.6	97.3	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
121	普通	消防施設	消防屯所	S54	相坂消防屯所	相坂字小林355-7			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	66	3,000,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	35	40	40	38	51	40				
	修繕工事費		405								
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	35	445	40	38	51	40				
有形固定資産減価償却率 (%)		97.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
122	普通	消防施設	消防屯所	S54	夏間木消防屯所	切田字夏間木35-2			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
CB	46	1,950,000		38		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	6	7	7	7	9	9				
	修繕工事費		102	75		399	17				
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	6	109	82	7	408	26				
有形固定資産減価償却率 (%)		97.3	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
124	普通	消防施設	消防屯所	H1	板ノ沢コミュニティ消防センター	深持字下中平1-16		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	56	4,377,500		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	63	61	61	62	62	62				
	修繕工事費			51							
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	63	61	112	62	62	62				
有形固定資産減価償却率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
130	普通	消防施設	消防屯所	H13	洞内コミュニティ消防センター	洞内字前田91-3		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	53	8,340,000		22		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	79	70	75	70	72	71				
	修繕工事費		1,782								
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	79	1,852	75	70	72	71				
有形固定資産減価償却率（%）		73.6	78.2	82.8	87.4	92.0	96.6				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
133	普通	消防施設	消防屯所	S52	法量消防屯所	法量字中里25-1			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
RC	33	3,300,000		47		未済	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

昭和52年築RC造の施設を令和8年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。
--

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										建設
	変更										
費用 (千円)	見込										30,000
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	16	17	16	15	17	17				
	修繕工事費			32	400						
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	16	17	48	415	17	17				
有形固定資産減価償却率 (%)		88.0	90.2	92.4	94.6	96.8	99.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
134	普通	消防施設	消防屯所	H29	段ノ台消防屯所	法量字川口平145-2		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	56	17,813,816		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和43年築RC造の施設を平成28年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初	建替え									
	変更										
費用 (千円)	見込	21,104									
	実績	17,799									

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	28	76	86	87	84	83				
	修繕工事費		4			53					
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	28	80	86	87	137	83				
有形固定資産減価償却率 (%)		0.0	4.2	8.4	12.6	16.8	23.0				
取組状況	旧施設の解体及び新施設の建設										

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
137	普通	消防施設	消防屯所	H25	上川目消防屯所	奥瀬字上通47-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	51	11,750,000		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	77	84	83	82	82	85				
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	77	84	83	82	82	85				
有形固定資産減価償却率 (%)		16.8	21.0	25.2	29.4	33.6	41.4				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
139	普通	消防施設	消防屯所	S51	大畑野消防屯所	奥瀬字大畑野2-30		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	28	1,100,000		47		未済	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

昭和51年築RC造の施設を令和6年度に建替えを実施する。施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初								建替え		
	変更										
費用 (千円)	見込								30,000		
	実績										

【変更理由等】

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	17	33	42	42	44	47				
	修繕工事費	49	21								
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	66	54	42	42	44	47				
有形固定資産減価償却率 (%)		90.2	92.4	94.6	96.8	99.0	100.0				
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地			
140	普通	消防施設	消防屯所	H26	宇樽部消防屯所	奥瀬字十和田湖畔宇樽部16-24			
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性			
						診断実施	強度	対策実施	
木造	56	16,340,000		24		新基準	-	-	
関連施設									

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	61	61	53	53	55	55				
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	61	61	53	53	55	55				
有形固定資産減価償却率 (%)	12.6	16.8	21.0	25.2	29.4	36.8					
取組状況											

個別施設計画

所管課	総務課
-----	-----

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
142	普通	消防施設	消防屯所	H21	上沢田消防屯所	沢田字下洗111-4		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	51	8,600,000		24		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費										
	光熱水費	66	64	64	65	69	67				
	修繕工事費										
	委託料										
	指定管理料										
	その他										
	合計	66	64	64	65	69	67				
有形固定資産減価償却率 (%)		33.6	37.8	42.0	46.2	50.4	59.8				
取組状況											

個別施設計画

所管課	都市整備建築課
-----	---------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
144	普通	その他施設	その他施設	H6	桜の広場	西十三番町619		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
RC	219	177,248,580		38		新基準	-	-
関連施設								

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更										
費用 (千円)	見込										
	実績										

【変更理由等】

--

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
維持管理費 (千円)	人件費											
	光熱水費											
	修繕工事費	1,566	79	140	6,600	473	932					
	委託料	1,441	1,565	1,695	1,736	1,598	1,734					
	指定管理料											
	その他											
	合計	3,007	1,644	1,835	8,336	2,071	2,666					
有形固定資産減価償却率（%）		61.0	63.7	66.4	69.1	71.8	74.5					
取組状況												

個別施設計画

所管課	まちづくり支援課
-----	----------

1. 施設の概要

連番	会計区分	大分類	中分類	建築年度	施設名称	所在地		
145	普通	その他施設	その他施設	H11	三本木霊園管理事務所	東十三番町20-5		
主要構造	延床面積 (㎡)	取得価格 (円)		耐用年数	補助金・起債等	耐震性		
						診断実施	強度	対策実施
木造	176	22,365,000		28		新基準	-	-
関連施設	倉庫2棟							

2. 管理に関する基本的な方針

施設の健全性を維持するため、適時、改修・修繕を実施する。令和2年度より運営方法を直営から委託に変更する。令和2年10月に合葬墓整備基本方針を定め、令和6年度の供用開始を目指して整備をすすめる。

3. 管理に関する実施計画（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
実施計画	当初										
	変更				合葬墓整備基本方針	合葬墓整備計画	合葬墓設計	合葬墓建設・供用開始、修繕			
費用 (千円)	見込						6,295	1,000			
	実績					3,740	6,295				

【変更理由等】

外壁木部の塗装1,000千円

4. 維持管理費等の状況（年度毎）

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
維持管理費 (千円)	人件費	2,459	2,529	2,713							
	光熱水費	435	440	414	421	455	301				
	修繕工事費	174	14	43	72	97	218				
	委託料	1,643	1,872	1,918	5,070	5,575	7,549				
	指定管理料										
	その他										
	合計	4,711	4,855	5,088	5,563	6,127	8,068				
有形固定資産減価償却率(%)		75.6	79.8	84.0	88.2	92.4	96.6				
取組状況		直営 その他：2名	直営 その他：2名	直営 その他：2名	委託	委託	委託				