

# のうぎょうと 農業委員会 第32号

岡十和田市農業委員会  
☎①6740

## 農地情報（平成29年10月現在）

以下の農地について、受け手と出し手を探しています。価格などの条件は交渉できる場合がございます。マッチングを希望する農家の人はご連絡ください。

### ●受け手を探しています

No.	区分	希望地域	登記地目	現況地目	合計面積 (㎡)	10 a当りの希望価格
H28 - 1	貸付・売却	米田字大岩 米田字竹ノ鉢 米田字段ノ前	3筆 3筆 2筆	田・畑 田・畑	26,306	貸付1万円 売却30万円程度
H28 - 3	貸付	奥瀬字下川目	4筆	田・畑	11,265	水利費相当額
H28 - 4	貸付	沢田字袖山	1筆	田	2,823	貸付1万円
H28 - 5	売却	切田字南川原 藤島字和島	1筆 1筆	田・畑 田・畑	2,871	要相談
H28 - 7	売却	相坂字小林	1筆	畑	1,286	要相談
H28 - 8	売却	八斗沢字家ノ下 八斗沢字伊谷沢	3筆 1筆	田・原野	11,228	要相談
H28 - 9	貸付	元町西六丁目	2筆	田	7,486	要相談
H28 - 10	貸付・売却	三本木字一本木沢	3筆	田・畑	3,244	要相談
H28 - 11	貸付	深持字佐々木平	2筆	田	5,319	要相談
H28 - 12	貸付・売却	三本木字一本木沢	1筆	田	3,251	要相談
H28 - 13	貸付・売却	三本木字一本木沢	2筆	田	5,365	要相談
H28 - 14	貸付・売却	三本木字下川原	3筆	田	6,213	要相談
H28 - 15	売却	米田字北野 米田字高谷 米田字向町	1筆 1筆 2筆	田・畑 田・畑	6,351	要相談
H28 - 16	売却	切田字雨長根 切田字折紙 切田字平林 切田字豊川 切田字半在池	10筆 3筆 6筆 3筆 5筆	田・畑 田・畑	49,186	要相談
H28 - 18	貸付・売却	相坂字相坂	2筆	畑	1,937	要相談
H28 - 19	貸付	切田字繁見 切田字印 切田字西大沼平 切田字程野	4筆 6筆 1筆 1筆	田・畑 田・畑	18,867	相場程度
H28 - 20	貸付・売却	三本木字野崎	1筆	田	4,551	貸付1万円 売却25万円
H29 - 2	売却	三本木字西金崎	2筆	畑	1,006	要相談

### ●出し手を探しています

No.	区分	希望地域	地目	希望面積 (㎡)	作付予定	10 a当りの希望価格
H28 - 1	借入	元町東地区から北側（元町東、三本木北平など）	田	1 ha ~	水稻	1万円 水利費などは協議
H28 - 2	借入	洞内周辺	田・畑	1 ha ~	未定	要相談
H29 - 1	買受	大沢田字大下内周辺	田・畑	-	-	要相談
H29 - 2	買受	奥瀬または沢田	田	-	-	要相談

■農地パトロールを実施しました  
農地パトロールは地域の農地利用を総点検する取り組みで、遊休農地の実態把握と発生防止、違反転用の早期発見などを目的として毎年実施しています。  
今年度は9月26日から29日までの4日間、市内を10の区域に分け実施しました。特に今年度はこれまでの農業委員に加え、法改正により今年7月に選任された農地利用最適化推進委員※（以降「推進委員」と言います。）が初めてパトロールに参加しました。

■遊休農地が増えています  
パトロールの結果、市内全体の遊休農地は適正に管理しましょう  
遊休農地は景観の悪化はもちろん、病害虫が発生するなどして付近の農地に被害を及ぼします。また、遊休農地をそのままにしていると固定資産税の課税が強化（評価額が現行の約1・8倍）となる場合もあります。  
高齢や労力不足などで自ら遊休農地を解消できない場合は農地の貸出や中間管理事業の利用などをご検討ください。これらの相談には農業委員、推進委員及び農業委員会事務局がいつでも応じます。

遊休農地を解消しましょう  
農地を管理せず  
放置していませんか？

※農地利用最適化推進委員とは  
農業委員会法の改正により、担当区域の農地利用の最適化の推進を図るため新設されました。具体的には、担い手への農地利用の集積・集約化、遊休農地の発生防止と解消、新規参入の促進などの業務を担い、農業委員会では14人を委嘱しています。



かがり火を囲みながら花火を楽しむ参加者たち

婚活イベント  
「恋愛（こいこい）大作戦」で  
カップル1組成立♡  
8月5日、手づくり村「鯉草郷」において、市農業後継者対策協議会主催による交流会第7弾「夏まるかじり！恋愛大作戦inとわだ」を開催しました。男性4人、女性6人が参加し、バーベキュー、流しそうめん、花火などを楽しみました。  
バーベキューは当初立食スタイルでしたが、男性参加者が自ら進んで近くの長椅子を運んできて、「女性の皆さん、どうぞ座ってください」と女性をもてなす優しさ溢れる場面もあり、男女が肩を寄せ合い、楽しそうに飲食しながら話をする光景が印象的でした。  
来年2月にも交流イベントを予定しておりますので、お楽しみに。

### 知らないと損！ 農業者年金の税制面での優遇と保険料補助をご存知ですか？

安心なうえに  
お得なんだ♪

メリット1 支払った保険料の全額が社会保険料控除の対象となります。

メリット2 青色申告などの要件を満たせば月額で最大1万円（年額12万円）の保険料補助の仕組みがあります。

※ あなたの受給額シミュレーションを作成できます。詳しくは、農業委員または推進委員へお気軽に相談ください。