

# 農地情報（令和2年4月現在）

次の地域の農地について、受け手と出し手を募集しています。価格などの条件は交渉できる場合がありますので、希望する農家の人はご連絡ください。

## 受け手を募集しています

No.	区分	希望地域	登記地目	現況地目	合計面積 (㎡)	10 a当りの希望価格	
H29-6	売却	奥瀬字下川目	1筆	田	田	3,022	要相談
H29-8	貸付・売却	切田字後瀬沢	1筆	田・畑	田・畑	11,958	要相談
		切田字前谷地	1筆				
		切田字谷地	1筆				
		切田字横道	2筆				
H30-1	貸付・売却	藤島字後ノ沢	2筆	田	田	1,813	無償・要相談
		藤島字中道	1筆				
H30-2	貸付	三本木字並木西	2筆	田	田・畑	3,626	1万8千円
H30-8	貸付	三本木字西小稲	2筆	田	田	1,990	5千～1万円
H30-13	売却	相坂字高清水	2筆	畑	畑	5,818	25万円
R1-2	貸付	相坂字高清水	1筆	畑	畑	2,956	要相談
R1-3	売却	三本木字里ノ沢	1筆	畑	田	2,130	20万円
R1-5	売却	切田字横道	1筆	田	田	2,846	20万円
R1-6	貸付・売却	三本木字千歳森	1筆	田	田	2,195	要相談
R1-7	貸付・売却	滝沢字五渡	1筆	田	田	4,799	無償
R1-10	貸付	相坂字相坂	1筆	畑	畑	1,536	無償
R2-1	貸付	深持字大川原	1筆	田	田	5,548	8千円
		深持字柏木	1筆				
R2-2	売却	相坂字高清水	1筆	田	田	5,858	25万円
R2-3	貸付・売却	三本木字野崎	1筆	田	田	3,258	貸付 1万円 売却 25万円

## 出し手を募集しています

No.	区分	希望地域	現況地目	希望面積 (㎡)	作付予定	10 a当りの希望価格
H29-1	買受	大沢田字大下内周辺	田・畑	—	—	要相談
H29-2	買受	奥瀬または沢田	田	—	—	要相談
H29-3	借入・買受	深持（板ノ沢周辺）および三本木（八郷周辺）	田・畑	—	—	借入 要相談
						買受 20～30万円
R1-1	借入・買受	三本木字里ノ沢・相坂字高清水周辺	畑	—	ねぎ	借入 1万～1万5千円 買受 20万円

## 豊かな老後に備えて 農業者年金 に加入しましょう！

### 6つのメリット

- 農業者は幅広く加入できる
- 終身年金。老後を最後までサポート
- 全額社会保険料控除で大きな節税効果
- 保険料が選べて、いつでも見直せる
- 条件を満たせば、月額最大1万円の国庫補助
- 少子高齢化に強い、積み立て方式・確定拠出型の年金

農業者年金の内容や相談については、農業委員会やJA、または地元の農業委員、農地利用最適化推進委員へ気軽にご相談ください。

# のうぎょうと農業委員会 第37号

岡十和田市農業委員会  
☎56740

## 農地は適正に管理しましょう

### ■農地転用は許可が必要です

#### ◆農地転用とは・・・

農地を住宅や店舗、駐車場として利用するなど、農地以外の用途にすることです。

一時的に資材置き場や砂利採取場として利用する場合でも、農地転用の許可が必要となります。

登記地目が山林・原野などでも、現況地目が農地の場合には、許可の対象となります。

#### ◆無断で転用すると・・・

許可を受けずに無断で転用すると農地法違反となり、工事の中止、原状回復などの行政処分や、罰則として3年以下の懲役または300万円以下の罰金が科せられることがあります。

地域によっては転用が制限されている場所もありますので、事前にご相談ください。

### ■耕作せずに農地を放置していませんか

農地を荒廃させてしまうと、元の優良な農地に戻すには相当な労力と時間がかかります。そのままにしておくと、雑草の繁茂や種子の飛散・病害虫の発生などにより周辺の農地に悪影響を及ぼすとともに、ごみなどを不法投棄される恐れもあります。さらに固定資産税の額が現行の1.8倍になる場合もあります。



遊休農地の一例

### ■耕作ができない人は・・・

高齢や労力不足、あるいは農地を相続したけれど農業をしたことがないなどの理由で農地を放置していませんか。農業委員会では、売りたい農地、貸したい農地を募集しています。また、農地中間管理機構でも一定の条件に該当する場合に農地の借り手を探すことができますので、気軽にご相談ください。

## パーティー料理大好評！交流会第12弾

### 「クリスマス直前☆出会いとレシピ増やし隊」

昨年12月14日、市民交流プラザ「タワーレ」において、市農業後継者対策協議会主催による交流会第12弾「クリスマス直前☆出会いとレシピ増やし隊」を開催しました。男性7人、女性7人が参加し、料理教室の先生を講師として招き、クリスマスパーティー料理を楽しみました。

タワーレのキッチンスタジオを貸し切り、参加者は協力してパエリア、クラムチャウダー、馬肉のたたき、ケーキなどを作りました。試食会では、華やかな料理に舌鼓を打ちながら会話も弾んでいました。

今年も交流イベントを予定していますので、お楽しみに。



種類も量もいっぱい！豪華でおいしい料理ができました

## 農地利用最適化推進委員の再募集

本年1月14日～2月28日に農地利用最適化推進委員の募集を行いました。定数に満たない区域がありましたので、再募集を行います。

詳しくは、市ホームページをご覧ください。詳しくは、市ホームページをご覧ください。

区域および募集人数	深持地区、伝法寺地区（各1人）
応募資格	20歳以上で農地などの利用の最適化の推進に熱意と識見を有する人
主な仕事	担当区域での農地利用の最適化のための活動（地域の農業者の話し合いの推進、農地パトロールや新規参入の支援活動など）を行います。
任期	農業委員会が委嘱した日～令和5年7月19日
報酬	月額30,000円
応募方法	応募用紙に必要事項を記入の上、持参か郵送で提出してください。応募用紙・募集要項は、農業委員会事務局（別館4階）に備え付けてあるほか、市ホームページからもダウンロードできます。
応募期限	6月26日（金）（郵送の場合は当日必着）